

Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, Praha 1, IČ:00064581 zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5, příspěvkovou organizací evidovanou v registru živnostenského podnikání u Úřadu městské části Prahy 5, pod IČ:63834197

Zast.:ekonomicko – obchodním náměstkem Ing. Šárkou Pekárkovou

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

č.ú.: 29022-5157-998/6000, bank. spoj.: PMB a.s., Malé nám. 11, 110 00 Praha 1, variabilní symbol je číslo sml.

(dále jen "pronajímatel")

a

DISPO – družstvo invalidů, OR v Praze, vedené v odd. Dr XCIX, vložka 543,

147 00 Praha 4, Vrbova 1503/19a,

DIČ: CZ 00027766

(dále jen "nájemce")

uzavírají

Nájemní smlouvu č. 667/94/360 úplné znění
dle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

Preambule

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen „TSK“) svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy.

Článek I. – Předmět a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č.1138/2 v obci Praha k.ú.Podolí.Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyt na základě zák. č., 172/1991 Sb. event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.
- 2)Část pozemní komunikace o výměře 2 321,5 m² z toho 1 289,5 m² parkovací plochy a 1 032,0 m² manipulační plochy nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen „předmět nájmu „) pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování veřejného hlídaného parkoviště pro osobní vozidla.
- 3) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

Článek II. - Doba nájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III. - Výše nájemného

- 1) Výše nájemného je stanovena na základě veřejné obchodní soutěže a činí 185,--Kč/m²/rok parkovací plochy a 60,-- Kč/m²/rok manipulační plochy.
Celková výše nájemného činí 300 478,--Kč za rok. (třistatisícčtyřístasedmdesátosmkorunčeských)
- 2) Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách po 25 040,--Kč, vždy do 5. dne následujícího měsíce běžného kalendářního roku.
- 3) Výše alikvotní části ode účinnosti nájemní smlouvy do konce kalendářního roku tj od 1.7.2004 do 31.12.2004 činí 150 240,-- Kč a je splatná podle čl.III bod 2.
- 4) Nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Číslo nájemní smlouvy je variabilním symbolem (66794360).
- 5) V případě trvání smlouvy delším 1 roku bude počínaje rokem 2004 výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce podle usnesení rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Smluvní strany se zavazují upravit nájemné podle tohoto odstavce do 30.6. běžného kalendářního roku formou dodatku k této smlouvě. Rozdíl ve výši nájemného od dne 1.1. příslušného roku do dne uzavření dodatku a lhůta jeho splatnosti budou rovněž upraveny v tomto dodatku.
- 6) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl.IV. odst.3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečnosti toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.
- 3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií
- 4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.
- 6) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.
- 7) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli 3 dny předem.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl.I. smlouvy.

2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.

3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl.IV. odst.7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl.IV odst.6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 500,-- Kč denně.

4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, než je uvedeno v čl. V odst.2) a 3), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 100,-- Kč denně.

5) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.

6) Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl.VII. odst.2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl.IV odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 3) tím není dotčeno.

Článek VI. - Skončení nájmu

1) Nájemní smlouva je uzavřená na dobu neurčitou a ke zrušení nájmu dojde výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i na dobu neurčitou, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.

3) Pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i na dobu neurčitou, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.

4) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny.

5) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejména s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den doručení výpovědi nájemci.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma stranami .

2) Smlouva nabývá účinnosti dnem účinnosti 1.7.2004 a vydáním každého dalšího pravomocného stanovení dopravního značení, vydaného příslušným silničním správním úřadem, kterým se zvláštní užívání komunikace podle této smlouvy povoluje.

3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy (dodatku) požádat příslušný správní úřad o vydání stanovení dopravního značení podle čl. VII odst. 2 jinak smlouva po marném uplynutí čtrnáctého dne nenabude účinnosti. Stejně tak smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný silniční správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí. Kopii vydaného stanovení dopravního značení a každého dalšího stanovení dopravního značení na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 14 dnů od nabytí právní moci stanovení.

4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti stanovení dopravního značení příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2 smlouvy, pokud není nájemcem žádáno o jeho prodloužení. Nájemce je povinen do 14 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu, nebude – li stranami smlouvy dohodnuto jinak.

5) V případě, že příslušný silniční správní úřad vydá za trvání smlouvy změnu stanovení dopravního značení (kterým se zruší dané parkoviště), smlouva pozbývá účinnosti dnem nabytí právní moci vydaného stanovení dopravního značení. Nájemce je povinen do 14 dnů od právní moci tohoto stanovení dopravního značení písemně informovat o této skutečnosti pronajímatele.

6) Poruší-li nájemce své oznamovací povinnosti, uložené mu v čl. VII. odst. 3, 4, a 5 smlouvy, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 3 měsíců) požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.

2) Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.

4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5) Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 24.6.2004

.....
pronajímatel

.....
nájemce

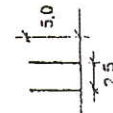
TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
150 00 PRAHA 5, Štefánikova 23
16

dispo®
Družstvo invalidů
Vrbova 1503/19a
147 00 Praha 4 - Braník 13
tel.: 224990675 CZ00027766

Měřítko : 1 : 500



ΚΟΙΜΕ



POČET STÁNÍ :	98 osobních vozů
PARKOVACÍ PLOCHA :	1320,0 m ²
MANIPULAČNÍ PLOCHA :	1443,0 m ²
CELKOVÁ PLOCHA :	2763,0 m ²

PARKOVACÍ PLOCHA :	30,5 m ²
MAK. JILAČNÍ PLOCHA :	411,0 m ²
CELKOVÁ PLOCHA :	441,5 m ²

k.ú. Podolí



